


The logo consists of the letters 'EM' in a bold, sans-serif font. The 'E' is a solid grey block, while the 'M' is a white outline of the same font style.

EINAR MATTSSON



Einar Mattsson Byggnads AB
i SIFFROR 2010



” Vad vi gör nu är att fokusera på de områden där vi har störst möjligheter att nå framgång och långsiktig lönsamhet.

VD Peter Andersson



INNEHÅLL

EINAR MATTSSON BYGGNADS AB *i siffror* 2010

- 4 INTERVJU MED VD**
- 6 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- 7 RESULTATRÄKNING**
- 8 BALANSRÄKNING**
- 10 KASSAFLÖDESANALYS**
- 12 NOTER**
- 17 REVISIONSBERÄTTELSE**

VD för en förnyad

Under 2010 slog finanskrisens konsekvenser igenom på allvar i byggnadsbranschen, vilket märks i omsättningen för Einar Mattsson Byggnads AB. Bolaget drogs också med dålig lönsamhet i delar av verksamheten. VD Peter Andersson förklarar att man nu rustar för framtiden genom att fokusera på de områden där förutsättningarna är bäst.

TEXT: BJÖRN RAUNIO FOTO: ÅKE GUNNARSSON

Hur ser du på siffrorna som redovisas för 2010?
– Till att börja med vill jag understryka att siffrorna här är svåra att jämföra med dem för 2009. Einar Mattsson Byggnads AB förändrades nämligen i grunden när projektverksamheten och ett antal stabsfunktioner bröts ut från den 1 januari 2010.

– I stort blev 2010 ett tufft år för oss, men också ett år av intensivt arbete för bättre konkurrenskraft. Bakom resultatet ligger dels att konsekvenserna av finanskrisen drabbade oss fullt ut under året. Dels hade vi lönsamhetsproblem inom delar av verksamheten. Efter ett omfattande analysarbete inledde vi en stor omstrukturering vilket genererade ytterligare kostnader som belastade resultatet, men samtidigt rustade oss inför de kommande åren.

Vad är poängen med omorganisationen?

– I dag är konkurrensen hård och det ställer höga krav på kostnadseffektivitet. Samtidigt har Einar Mattsson Byggnads AB haft stor bredd trots att vi är en relativt liten aktör. Vår kostym har helt enkelt varit lite för stor. Vad vi gör nu är att fokusera på de områden där vi har störst möjligheter att nå framgång och långsiktig lönsamhet.



organisation

” Vi får nu möjlighet att utvecklas och bli ännu bättre inom de områden vi fokuserar på.

– Därför har vi renodlat verksamheten från fem till två affärsområden, Fastighetsförvaltning och Byggproduktion. Framöver satsar vi särskilt på uppdrag inom bostadsförvaltning och ROT. Vi renodlar oss dessutom geografiskt till marknaden i Storstockholm.

Vad får omorganisationen för konsekvenser för kunderna?

– Vi får nu möjlighet att utvecklas och bli ännu bättre inom de områden vi fokuserar på. Genom våra två nya affärsområden kan vi även hitta rätt processer och rutiner för respektive huvudaffär. Det blir enklare och tydligare för kunderna när de sköter sina kontakter med oss.

– Samtidigt som vi ändrar vår organisation har vi antagit en ny vision. Vi ska vara bäst på att förstå och utveckla fastighetsägarens affär, något vi har goda förutsättningar för inom förvaltning och byggproduktion. I flera fall driver vi nu mer av utvecklingsprojekt tillsammans med våra kunder, där vi förser dem med beslutsunderlag och förslag i ett tidigt skede.

Och för medarbetarna?

– Många flyttar på sig inom bolaget, men det här handlar inte om en nedskärning. Alla medarbetare erbjuds omplacering i våra nya affärsområden. Omorganisationen har också tagits väl emot av medarbetarna.

Vad händer med den klassiska identiteten som byggmästarföretag?

– Vi bevarar identiteten som byggmästarföretag genom den kompetens och erfarenhet vi har. Parallellt med vår fokusering på ROT och förvaltning fortsätter vi också att arbeta med nyproduktion av hyres- och bostadsrätter åt våra systerbolag Einar Mattsson Fastighets AB och Einar Mattsson Projekt AB. Men vi ska inte i alla lägen utföra alla delar av affären, utan satsar där vi kan ligga i täten.

– Samtidigt finns det viktiga värden inom företaget som vi aldrig ändrar på. Det är att vi alltid arbetar med fastighetsägarens bästa för ögonen och alltid fäster stor vikt vid goda relationer såväl internt som externt. Vi brukar sammanfatta detta som produktkvalitet och relationskvalitet.

Hur ser målsättningarna ut för 2011?

– Vårt högst prioriterade mål är att nå svarta siffror igen. Det ser positivt ut, vi har en god orderstock och bra beläggning. Sedan gäller det att få den nya organisationen på plats med alla processer och rutiner.

– En intressant satsning under 2011 är att vi vill ge bättre service i vårt systerbolag Einar Mattsson Fastighets AB:s bestånd i Hjulsta genom att bygga upp ett lokalkontor där, med funktioner för både drift, underhåll och förvaltning. En annan är att vi skapar en specialistgrupp för stamreoveringar, vilket kommer till nytta direkt i våra uppdrag inom ramen för Järvalyftet. ■

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Einar Mattsson Byggnads AB (556628-0557) avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2010.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Einar Mattsson Byggnads AB är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920). Koncernredovisning upprättas av Einar Mattsson AB.

Verksamheten bestod 2010 av nybyggnation, större och mindre om- och tillbyggnadsentreprenader, servicearbeten samt teknisk och administrativ förvaltning.

OMSÄTTNING, RESULTAT OCH STÄLLNING

Nettoomsättningen 2010 uppgick till 532,5 Mkr (637,1 Mkr). Uppdelningen av omsättning och bruttoresultat per affärsområde redovisas i not 1. Bolagets negativa resultat 2010 förklaras huvudsakligen av låg upparbetning i byggentreprenadverksamheten och vissa engångskostnader i samband med omstrukturering av verksamheten. De framtida förutsättningarna för bolagets tjänster inom byggande och förvaltning är goda.

Bolagets finansiella ställning är fortsatt stark. Av bolagets totala skulder utgörs 65 procent

(64 procent) av skulder till koncernföretag.

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Vid årsskiftet 2009/2010 genomfördes en omorganisation inom Einar Mattsson AB-koncernen som innebar att ett antal stabsfunktioner överfördes till Einar Mattsson AB och att verksamheten i affärsområde Projektutveckling överfördes till systerbolaget Einar Mattsson Projekt AB (556789-4877).

I samband med omorganisationen överläts samtliga fastigheter, med undantag för Sommaren 10, till Einar Mattsson Projekt AB.

Peter Andersson tillträdde som VD i mars 2010.

MEDARBETARE

Antalet anställda har minskat något, huvudsakligen till följd av ovan nämnda omorganisation. För ytterligare information hänvisas till not 4 och 5.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Per 1/1 2011 genomfördes en omorganisation inom Einar Mattsson Byggnads AB som resulterade i att antalet affärsområden minskade från fem till två, Fastighetsförvaltning och Byggproduktion.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Översikt över företagets utveckling*	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, kkr	532 469	637 051	872 488	560 569
Rörelseresultat, kkr	-12 757	-39 476	21 310	12 133
Balansomslutning, kkr	654 831	573 547	540 654	536 352
Avkastning på eget kapital, %	neg	neg	4	16
Avkastning på totalt kapital, %	neg	neg	4	4
Soliditet, %	44	51	60	58

* se not 16 för nyckeltalsdefinitioner

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen:		(kr)
Balanserat resultat		290 393 420
Årets resultat		-9 356 233
		281 037 188

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		281 037 188
		281 037 188

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2010	2009
Nettoomsättning		532 469	637 051
Kostnader för produktion och förvaltning		-533 661	-637 094
Bruttoresultat	1	-1 192	-44
Central administration och marknadsföring		-11 565	-39 432
Rörelseresultat	1-6	-12 757	-39 476
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		174	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-1 598
Resultat efter finansiella poster		-12 621	-40 843
Skatt på årets resultat	7	3 265	10 367
Årets resultat		-9 356	-30 476

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Belopp i kkr	Not	2010-12-31	2009-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		36	36
Maskiner och inventarier	8	12 046	25 698
		12 082	25 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	18 784	19 166
Andra långfristiga fordringar		227	341
Uppskjuten skattefordran		23 946	21 691
		42 958	41 198
Summa anläggningstillgångar		55 040	66 932
Omsättningstillgångar			
<i>Lager</i>			
Material och förnödenheter		1 701	2 236
Exploateringsfastigheter	10	20 291	90 688
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	11	1 338	31 763
		23 330	124 687
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 481	79 227
Skattefordran		1 164	1 680
Fordringar hos koncernföretag		423 724	200 808
Övriga fordringar		21 444	3 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 305	5 120
		535 119	290 359
<i>Kassa och bank</i>		41 343	91 569
Summa omsättningstillgångar		599 791	506 616
Summa tillgångar		654 831	573 547

EGET KAPITAL OCH SKULDER

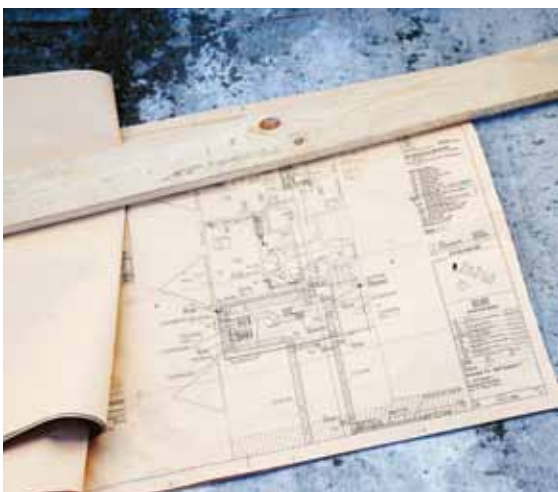
Belopp i kkr	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier - kvotvärde 1 000 kr)		5 000	5 000
Bundna reserver		1 000	1 000
		6 000	6 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		290 393	318 040
Årets resultat		-9 356	-30 476
		281 037	287 564
Summa eget kapital		287 037	293 564
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 271	24 969
Skulder till koncernföretag		239 202	179 155
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	14	9 746	327
Övriga skulder		41 796	41 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	38 778	33 987
Summa kortfristiga skulder		367 794	279 983
Summa eget kapital och skulder		654 831	573 547

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kkr	2010-12-31	2009-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	51 500	51 500

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kkr	2010	2009
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-12 757	-39 476
Återläggning av avskrivningar	5 568	6 680
Realisationsresultat vid försäljning av inventarier	22	44
Erhållen ränta	174	230
Erlagd ränta	-38	-1 598
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-7 031	-34 120
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av exploateringsfastigheter, material och förmodenheter	70 932	3 119
Förändring av fordringar	-214 335	55 097
Förändring av leverantörsskulder	13 302	-16 689
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	74 509	101 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-62 622	108 516
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 269	-16 989
Avyttring materiella anläggningstillgångar	11 331	433
Avyttring/förvärv av finansiella anläggningstillgångar	495	-8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8 557	-16 564
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-	-8 274
Erhållet/lämnat koncernbidrag	3 839	-1 310
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 839	-9 584
Årets kassaflöde	-50 226	82 369
Likvida medel vid årets början	91 569	9 200
Likvida medel vid årets slut	41 343	91 569



Medarbetare (medsols från överst till vänster): Andrzej Stamirowski, Dennis Grönroos, Mats Jonasson, Christian Dennerlöf.



NOTER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan. Maskiner och inventarier har skrivits av enligt plan baserad på förväntad nyttjandeperiod. Lagret av material och förmodenheter har värderats till anskaffningskostnad. Individuell inkuransbedömning görs vid inventering. Exploateringsfastigheter värderas individuellt till lägst av verkligt värde och anskaffningskostnad. Anskaffningskostnad definieras som direkta kostnader med tillägg för indirekta kostnader hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av. Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Uppskjuten skatt redovisas enligt BFNAR 2001:1.

I bolaget tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt. Vid beräkning av uppberättad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till entreprenadens färdigställandegrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernbidrag redovisas enligt ekonomisk innebörd. Det innebär att koncernbidrag som lämnats i syfte att minimera koncernens totala skatt redovisas direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Einar Mattsson AB (556626-1920) med säte i Stockholm. Einar Mattsson AB upprättar koncernredovisning.

NOT 1 FÖRDELNING AV OMSÄTTNING OCH BRUTTORESULTAT

	2010	2009
Entreprenadverksamhet Bygg		
Intäkter	236 472	262 436
Produktionskostnader	-238 002	-246 331
	-1 529	16 104
Entreprenadverksamhet ROT		
Intäkter	167 496	151 676
Produktionskostnader	-159 947	-139 281
	7 549	12 395
Service och mindre entreprenader		
Intäkter	62 613	75 408
Produktionskostnader	-68 601	-68 210
	-5 988	7 199
Fastighetsdrift		
Intäkter	42 606	41 608
Produktionskostnader	-41 050	-35 734
	1 556	5 873
Fastighetsförvaltning		
Intäkter	39 682	39 697
Produktionskostnader	-36 810	-23 851
	2 872	15 846
Bruttoresultat, summa över affärsområden	4 460	57 417
<i>Övrigt/elimineringar*</i>		
Intäkter	-16 400	66 226
Produktions- och förvaltningskostnader	10 748	-123 687
	-5 652	-57 461
Bruttoresultat	-1 192	-44
Central administration och marknadsföring	-11 565	-39 432
Rörelseresultat	-12 757	-39 476

Under 2010 har större delen av den kostnadsmassa som tidigare rubricerades central administration och marknadsföring istället belastat respektive affärsområde direkt, vilket medför en strukturell omfördelning av bruttoresultatet. Det är därför inte möjligt att göra direkta jämförelser mellan åren av bruttoresultat på affärsområdesnivå i ovanstående sammanställning. På rörelseresultatnivå råder jämförbarhet.

Bytet av ekonomistyrningsprincip hänger samman med att stora delar av bolagets administrativa verksamhet sedan 2010 organiseras i koncernstaber inom moderbolaget Einar Mattsson AB. Merparten av dessa administrativa kostnader utgör omkostnader till tjänsteproduktionen och faktureras från Einar Mattsson AB direkt till respektive affärsområde.

* Under denna rubrik redovisas centrala intäkter och resultateffekter hänförliga till exploateringsfastigheter, bolagets andel i koncernprojekt samt affärsområde Projektutveckling, vars verksamhet bröts ut till systerbolaget Einar Mattsson Projekt AB per 2010-01-01. Från 2010 redovisas även eliminering av företagsintern försäljning under denna rubrik. Motsvarande elimineringar för jämförelseåret 2009, uppgående till 10,4 Mkr, görs på affärsområdesnivå.

NOT 2 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNBOLAG

Av årets försäljning avser 257 340 (67 327) försäljning till andra koncernbolag. Av årets inköp avser 14 124 (0) inköp från andra koncernbolag.

NOT 3 ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNING TILL REVISORER

	2010	2009
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	787	838
Andra uppdrag	45	47
	832	885

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

NOT 4 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

	2010	2009
Medelantalet anställda	308	356
- varav män	267	300
- varav kvinnor	41	56

Medelantalet anställda är beräknat enligt totalt antal arbetade timmar i förhållande till normalårsarbetstid.

Antal anställda personer	319	365
---------------------------------	------------	------------

Antal anställda personer är beräknat enligt genomsnittligt antal utbetalda löner under året.

	2010		2009	
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Antal på balansdagen	Varav kvinnor
Styrelseledamöter	5	0%	6	17%
Verkställande direktör	1	0%	1	0%
Totalt	6	0%	7	14%

NOT 5 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2010	2009
Löner och ersättningar styrelse och VD	1 421	1 360
Löner och ersättningar övriga anställda	103 866	108 853
	105 287	110 213
Sociala kostnader	39 482	43 013
- varav pensionskostnader	7 468	8 807

Av pensionskostnaderna om 7 468 (8 562) avser 346 (796) styrelse och VD.

Total sjukfrånvaro	5,4%	4,7%
Sjukfrånvaro, upp till 29 år	5,7%	4,2%
Varav långtidssjukfrånvaro, upp till 29 år	0,2%	-
Sjukfrånvaro, 30–49 år	4,7%	4,9%
Varav långtidssjukfrånvaro, 30–49 år	0,4%	0,8%
Sjukfrånvaro, 50 år och över	5,1%	4,2%
Varav långtidssjukfrånvaro, 50 år och över	0,6%	0,3%
Sjukfrånvaro kvinnor	2,9%	3,6%
Sjukfrånvaro män	5,8%	4,9%

NOT 6 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2010	2009
Kostnader för produktion och förvaltning	-5 280	-5 100
Central administration och marknadsföring	-288	-1 614
	-5 568	-6 714

NOT 7 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2010	2009
Skatteredovisning för koncernbidrag	1 010	-934
Uppskjuten skatt	2 255	11 301
	3 265	10 367

NOTER forts.

NOT 8 MASKINER OCH INVENTARIER

	2010	2009
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	62 910	59 480
Nyanskaffningar	3 269	16 989
Avyttringar	-13 821	-13 559
	52 358	62 910
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-37 212	-43 624
Avyttringar	2 468	13 126
Årets avskrivning	-5 568	-6 714
	-40 312	-37 212
Redovisat värde vid årets slut	12 046	25 698

NOT 9 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2010	2009
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	19 166	18 966
Inköp	18	200
Försäljning	-400	-
	18 784	19 166
Redovisat värde vid årets slut	18 784	19 166

NOT 9 forts.

Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org.nr. / Säte	2010-12-31			2009-12-31
	Antal andelar	Antal andelar i procent	Redovisat värde	Redovisat värde
EM Fastighets- och Byggnads AB / 556073-0417 / Stockholm	2 000	100%	218	200
Stadshagens Fastighet AB / 556037-3823 / Stockholm	9 000	100%	15 849	15 849
Einar Mattsson Förvaltnings AB / 556651-8675 / Stockholm	1 000	100%	2 717	2 717
Einar Mattsson Stadshagen AB / 556733-5970 / Stockholm	-	-	-	100
Einar Mattsson Fastighetsholding AB / 556720-8110 / Stockholm	-	-	-	100
Murverket Förvaltnings AB / 556652-8617 / Stockholm	-	-	-	100
EMB Holding AB / 556692-9674 / Stockholm	-	-	-	100
Summa redovisat värde			18 784	19 166

NOT 10 EXPLOATERINGSFASTIGHETER

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringskostnader för mark, markanvisningar och fastigheter där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering. Per 2010-12-31 avser posten i sin helhet tomträtten till Sommarens 10.

NOT 11 UPPARBETAD, EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2010	2009
Upparbetad intäkt för ej avslutade entreprenader	328 978	314 291
Avgår: fordringar hos koncernföretag	-125 063	-
Avgår: fakturering	-202 577	-282 529
	1 338	31 762

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetalda kostnader	7 394	1 736
Övriga upplupna intäkter	15 911	3 384
	23 305	5 120

NOT 13 EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserad vinst	Årets resultat	
Ingående balans	5 000	1 000	318 040	-30 476	293 564
Balanseras i ny räkning enligt årsstämans beslut			-30 476	30 476	0
Koncernbidrag			3 839		3 839
Skatteeffekt koncernbidrag			-1 010		-1 010
Årets resultat				-9 356	-9 356
Utgående balans	5 000	1 000	290 393	-9 356	287 037

NOT 14 FAKTURERAD, EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2010	2009
Fakturerad intäkt för ej avslutade entreprenader	120 818	35 107
Avgår: skulder till koncernföretag	-4 026	-
Avgår: upparbetning	-107 046	-34 780
	9 746	327

NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	11 998	14 512
Sociala avgifter och särskild löneskatt	8 860	9 274
Övriga poster	17 920	10 201
	38 778	33 987

NOT 16 NYCKELTALSDEFINITIONER**Avkastning på totalt kapital**

Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital med tillägg för obeskattade reserver efter hänsyn till beräknad uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Stockholm den 9 maj 2011

Stefan Ränk
Ordförande

Fredrik Gamrell

Eric Giertz

Tomas Craftman
Arbetstagarrepresentant

Lennart Bernhardtson

Peter Andersson
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 9 maj 2011

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Medarbetare: Daniel Svensson.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Einar Mattsson Byggnads AB
Org.nr 556628-0557

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Einar Mattsson Byggnads AB för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 maj 2011

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

www.einarmattsson.se

Einar Mattsson Byggnads AB, Box 17143, 104 62 Stockholm
Besöksadress: Rosenlundsgatan 58
Telefon: 08-586 263 00, Fax: 08-84 30 40

Projektledning: Björn Raunio Information

Grafisk form: Harland Creations

Foto omslag och sidorna 11, 16 och 19: Åke Gunnarsson

Tryck och repro: Trydells tryckeri AB





BYGGA





EM